Berger Quartier

60385 Frankfurt am Main, Bornheim · Vertrieb: CITA IMMOBILIEN · für Käufer provisionsfrei

Preisliste · Stand 20.11.2026, 13:23 Uhr

21 Einheiten | **20** verfügbar | **1** reserviert | **ab 780.000 €** Kaufpreis | **78–171 m²** Wohnfläche | **Fertiggestellt, sofort bezug…** Fertigstellung

Einheit	Haus	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Außenfläche	Kaufpreis	€/m²	Status	Grundriss
H1-1 OBJ-00896	Haus 1	1. OG	3	82,47 m²	Terr. 1,98 m²	**780.000 €**	9.458 €	**verfügbar**	Seite 3
H1-4 OBJ-00897	Haus 1	1. OG	4	92,51 m²	Balk. 2,44 m²	**833.000 €**	9.004 €	**verfügbar**	Seite 4
H1-5 OBJ-00898	Haus 1	2. OG	3	82,47 m²	Balk. 1,98 m²	**780.000 €**	9.458 €	**reserviert**	Seite 5
H1-8 OBJ-00899	Haus 1	2. OG	4	92,51 m²	Balk. 2,44 m²	**860.000 €**	9.296 €	**verfügbar**	Seite 6
H1-9 OBJ-00900	Haus 1	3. OG	3	82,46 m²	–	**784.000 €**	9.508 €	**verfügbar**	Seite 7
H1-17 OBJ-00901	Haus 1	4. OG	4	129,70 m²	Balk. 3,96 m² · Terr. 9,94 m²	**1.450.000 €**	11.180 €	**verfügbar**	Seite 8
H1-18 OBJ-00902	Haus 1	4. OG	5	142,73 m²	Balk. 4,91 m² · Terr. 9,94 m²	**1.650.000 €**	11.560 €	**verfügbar**	Seite 9
H2-1 OBJ-00903	Haus 2	1. OG	4	92,51 m²	Balk. 2,44 m²	**790.000 €**	8.540 €	**verfügbar**	Seite 10
H2-3 OBJ-00904	Haus 2	1. OG	4	90,22 m²	Terr. 4,27 m²	**790.000 €**	8.756 €	**verfügbar**	Seite 11
H2-4 OBJ-00905	Haus 2	1. OG	4	106,01 m²	Terr. 9,04 m²	**925.000 €**	8.726 €	**verfügbar**	Seite 12
H2-5 OBJ-00906	Haus 2	2. OG	4	92,51 m²	Balk. 2,44 m²	**850.000 €**	9.188 €	**verfügbar**	Seite 13

Einheit	Haus	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Außenfläche	Kaufpreis	€/m²	Status	Grundriss
H2-8 OBJ-00907	Haus 2	2. OG	4	102,27 m²	Terr. 4,53 m²	**925.000 €**	9.045 €	**verfügbar**	Seite 14
H2-11 OBJ-00908	Haus 2	3. OG	4	89,28 m²	Terr. 3,15 m²	**840.000 €**	9.409 €	**verfügbar**	Seite 15
H2-12 OBJ-00909	Haus 2	3. OG	4	102,27 m²	Terr. 4,53 m²	**920.000 €**	8.996 €	**verfügbar**	Seite 16
H2-15 OBJ-00910	Haus 2	4. OG	4	89,28 m²	Terr. 3,15 m²	**860.000 €**	9.633 €	**verfügbar**	Seite 17
H3-3 OBJ-00911	Haus 3	1. OG	3	100,76 m²	Terr. 15,86 m²	**995.000 €**	9.875 €	**verfügbar**	Seite 18
H3-7 OBJ-00912	Haus 3	3. OG	3	104,97 m²	Balk. 7,85 m² · Terr. 12,46 m²	**1.100.000 €**	10.479 €	**verfügbar**	Seite 19
H3-11 OBJ-00913	Haus 3	3. OG	4	171,27 m²	Terr. 54,14 m²	**1.975.000 €**	11.532 €	**verfügbar**	Seite 20
H4-1 OBJ-00914	Haus 4	1. OG	3	98,86 m²	Balk. 3,23 m² · Terr. 10,07 m²	**940.000 €**	9.508 €	**verfügbar**	Seite 21
H4-2 OBJ-00915	Haus 4	1. OG	3	78,01 m²	Terr. 9,02 m²	**810.000 €**	10.383 €	**verfügbar**	Seite 22
H4-7 OBJ-00916	Haus 4	4. OG	3	88,57 m²	Terr. 9,02 m²	**930.000 €**	10.500 €	**verfügbar**	Seite 23

Unverbindliche Übersicht, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind Kaufvertrag bzw. Baubeschreibung des Bauträgers. Einheiten-Kennung (H1-1) = Haus-Wohnung laut Bauträger. Aktuelle Verfügbarkeit: heimziel.de/neubau/projekt/berger-quartier-1 · Für Käufer provisionsfrei.

H1-1 OBJ-00896 · Haus 1 · 1. OG · 3 Zimmer · 82,47 m² · Terr. 1,98 m² **780.000 € · verfügbar**



3 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	82,47 m²
Flur	10,82 m²
Abstellraum	1,20 m²
Küche	11,02 m²
Bad	5,04 m²
Zimmer	13,37 m²
Flur 2	3,61 m²
Schlafen	15,95 m²
Wohnen	19,48 m²
Terrasse	1,98 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 1

H1-4 OBJ-00897 · Haus 1 · 1. OG · 4 Zimmer · 92,51 m² · Balk. 2,44 m² **833.000 € · verfügbar**

HAUS 1 | 1. OBERGESCHOSS



4 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	92,51 m²
Flur	15,92 m²
Abstellraum	1,24 m²
Küche	9,50 m²
Zimmer 1	10,83 m²
Zimmer 2	10,97 m²
Schlafen	13,81 m²
WC	2,39 m²
Bad	5,22 m²
Wohnen	20,19 m²
Balkon	2,44 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 4

Grundrisse

H1-5 OBJ-00898 · Haus 1 · 2. OG · 3 Zimmer · 82,47 m² · Balk. 1,98 m² **780.000 € · reserviert**



3 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	82,47 m²
Flur	10,82 m²
Abstellraum	1,20 m²
Küche	11,02 m²
Bad	5,04 m²
Zimmer	13,37 m²
Flur 2	3,61 m²
Schlafen	15,95 m²
Wohnen	19,48 m²
Balkon	1,98 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 5

Grundrisse

H1-8 OBJ-00899 · Haus 1 · 2. OG · 4 Zimmer · 92,51 m² · Balk. 2,44 m² **860.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

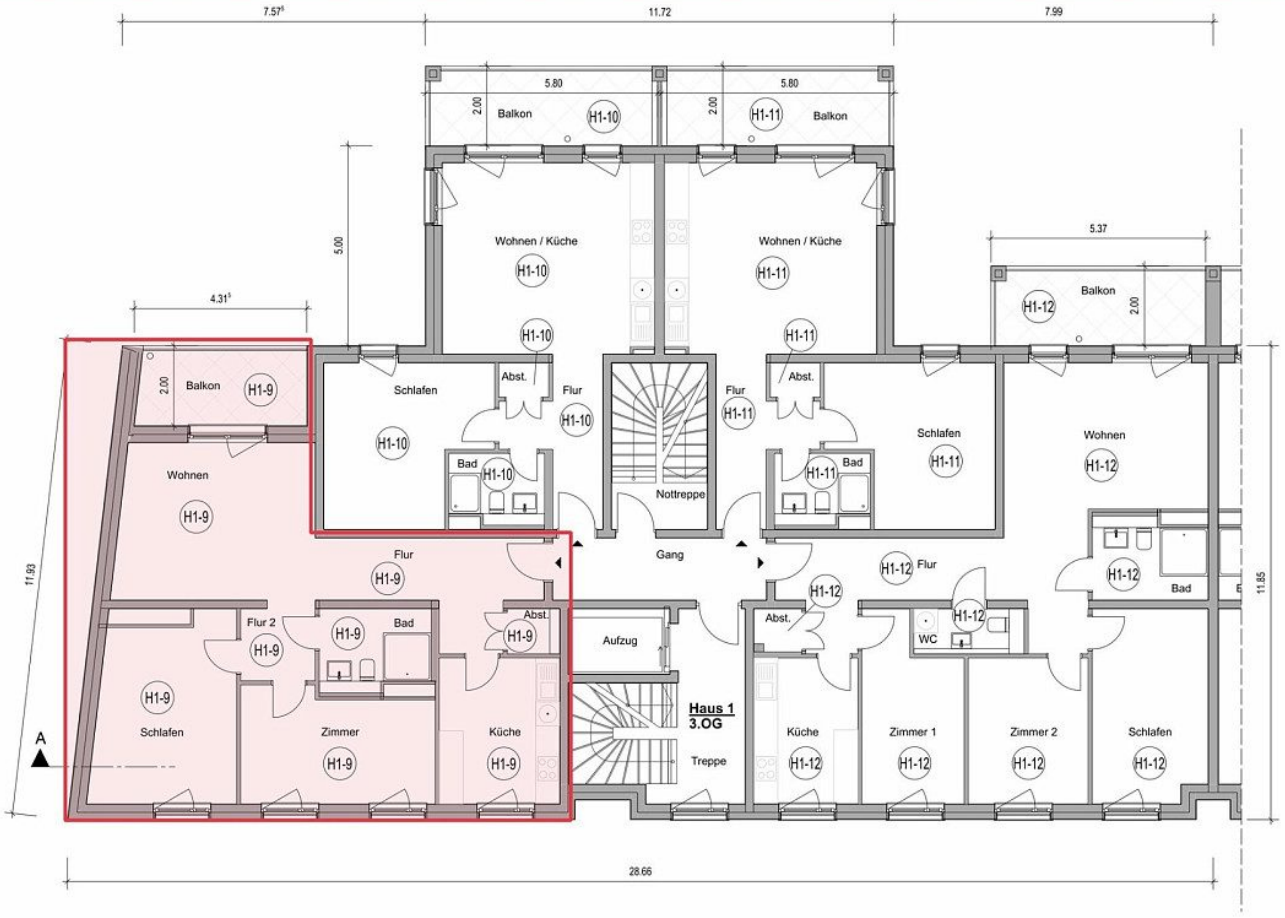
Gesamt	92,51 m²
Flur	15,92 m²
Abstellraum	1,24 m²
Küche	9,50 m²
Zimmer 1	10,83 m²
Zimmer 2	10,97 m²
Schlafen	13,81 m²
WC	2,39 m²
Bad	5,22 m²
Wohnen	20,19 m²
Balkon	2,44 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 8

H1-9 OBJ-00900 · Haus 1 · 3. OG · 3 Zimmer · 82,46 m² **784.000 € · verfügbar**

Wohnung H1-9 Haus 1 · 3. Obergeschoss · ca. 82,46 m² Wohnfläche



Berger Quartier · Frankfurt-Bornheim — Lage der Wohnung rot markiert. Grundriss unverbindlich, nicht maßstäblich.

Grundrisse

H1-17 OBJ-00901 · Haus 1 · 4. OG · 4 Zimmer · 129,70 m² · Balk. 3,96 m² · Terr. 9,94 m² **1.450.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	129,97 m²
Flur	14,27 m²
Zimmer1	21,04 m²
Bad	5,04 m²
Schlafen	19,82 m²
Zimmer 2	16,84 m²
Balkon	3,96 m²
Duschbad	3,60 m²
HWR	2,91 m²
Wohnen/Küche	32,58 m²
Terrasse	9,94 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 17

H1-18 OBJ-00902 · Haus 1 · 4. OG · 5 Zimmer · 142,73 m² · Balk. 4,91 m² · Terr. 9,94 m² **1.650.000 € · verfügbar**

HAUS 1 | DACHGESCHOSS



5 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	142,73 m²
Flur	19,47 m²
Zimmer 1	14,85 m²
WC	2,39 m²
Zimmer 2	15,67 m²
Zimmer 3	11,88 m²
Bad	5,22 m²
Schlafen	20,00 m²
Balkon	4,91 m²
HWR	2,68 m²
Wohnen/Küche	35,72 m²
Terrasse	9,94 m²



HAUS 1 | WOHNUNG 18

Grundrisse

H2-1 OBJ-00903 · Haus 2 · 1. OG · 4 Zimmer · 92,51 m² · Balk. 2,44 m² **790.000 € · verfügbar**



H2-3 OBJ-00904 · Haus 2 · 1. OG · 4 Zimmer · 90,22 m² · Terr. 4,27 m² **790.000 € · verfügbar**

HAUS 2 | 1. OBERGESCHOSS



4 ZIMMER WOHNUNG

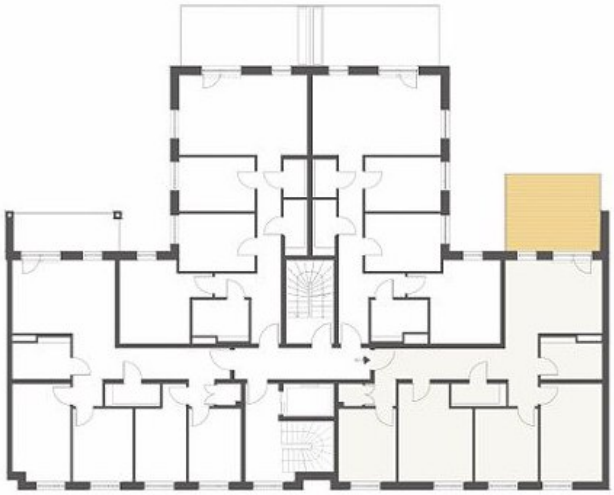
Gesamt	90,22 m²
Flur	14,53 m²
Bad	4,93 m²
Schlafen	15,48 m²
Zimmer 1	10,85 m²
Zimmer 2	10,24 m²
Wohnen/Küche	25,38 m²
WC	2,51 m²
Abstellraum	2,03 m²
Terrasse	4,27 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 3

Grundrisse

H2-4 OBJ-00905 · Haus 2 · 1. OG · 4 Zimmer · 106,01 m² · Terr. 9,04 m² **925.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	106,01 m²
Flur	16,52 m²
Abstellraum	1,30 m²
Küche	10,30 m²
Zimmer 1	16,39 m²
Zimmer 2	11,36 m²
Schlafen	14,50 m²
WC	2,39 m²
Bad	5,47 m²
Wohnen	18,74 m²
Terrasse	9,04 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 4

Grundrisse

H2-5 OBJ-00906 · Haus 2 · 2. OG · 4 Zimmer · 92,51 m² · Balk. 2,44 m² **850.000 € · verfügbar**



HAUS 2 | WOHNUNG 5

H2-8 OBJ-00907 · Haus 2 · 2. OG · 4 Zimmer · 102,27 m² · Terr. 4,53 m² **925.000 € · verfügbar**

4 ZIMMER WOHNUNG

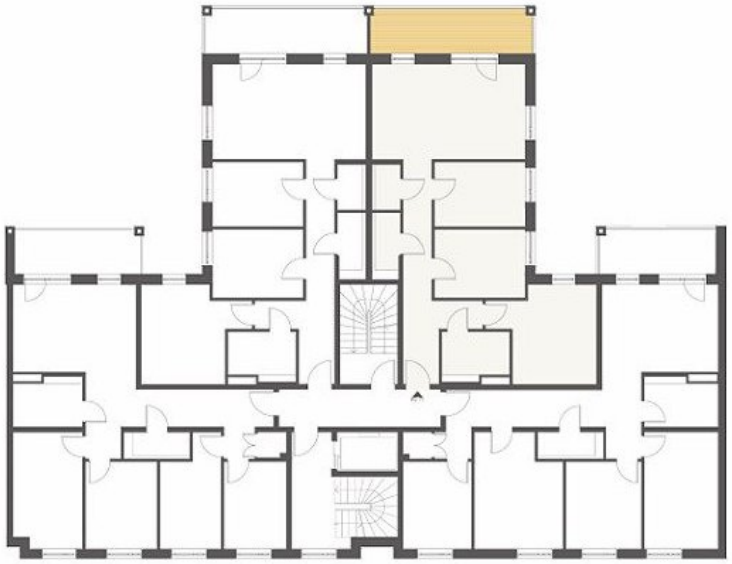
Gesamt	102,27 m²
Flur	16,52 m²
Abstellraum	1,30 m²
Küche	10,47 m²
Zimmer 1	16,62 m²
Zimmer 2	11,55 m²
Schlafen	14,68 m²
WC	2,39 m²
Bad	5,47 m²
Wohnen	18,74 m²
Terrasse	4,53 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 8

Grundrisse

H2-11 OBJ-00908 · Haus 2 · 3. OG · 4 Zimmer · 89,28 m² · Terr. 3,15 m² **840.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	89,28 m²
Flur	14,53 m²
Bad	5,11 m²
Schlafen	15,48 m²
Zimmer 1	10,85 m²
Zimmer 2	10,24 m²
Wohnen/Küche	25,38 m²
WC	2,51 m²
Abstellraum	2,03 m²
Terrasse	3,15 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 11

Grundrisse

H2-12 OBJ-00909 · Haus 2 · 3. OG · 4 Zimmer · 102,27 m² · Terr. 4,53 m² **920.000 € · verfügbar**

4 ZIMMER WOHNUNG

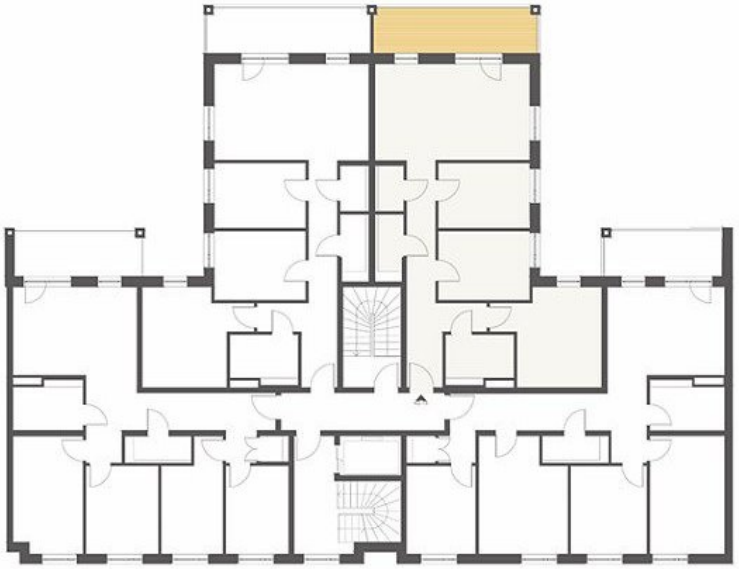
Gesamt	102,27 m²
Flur	16,52 m²
Abstellraum	1,30 m²
Küche	10,47 m²
Zimmer 1	16,62 m²
Zimmer 2	11,55 m²
Schlafen	14,68 m²
WC	2,39 m²
Bad	5,47 m²
Wohnen	18,74 m²
Terrasse	4,53 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 12

Grundrisse

H2-15 OBJ-00910 · Haus 2 · 4. OG · 4 Zimmer · 89,28 m² · Terr. 3,15 m² **860.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	89,28 m²
Flur	14,53 m²
Bad	5,11 m²
Schlafen	15,48 m²
Zimmer 1	10,85 m²
Zimmer 2	10,24 m²
Wohnen/Küche	25,38 m²
WC	2,51 m²
Abstellraum	2,03 m²
Terrasse	3,15 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 15

H3-3 OBJ-00911 · Haus 3 · 1. OG · 3 Zimmer · 100,76 m² · Terr. 15,86 m² **995.000 € · verfügbar**

HAUS 3 | 1. OBERGESCHOSS



3 ZIMMER WOHNUNG

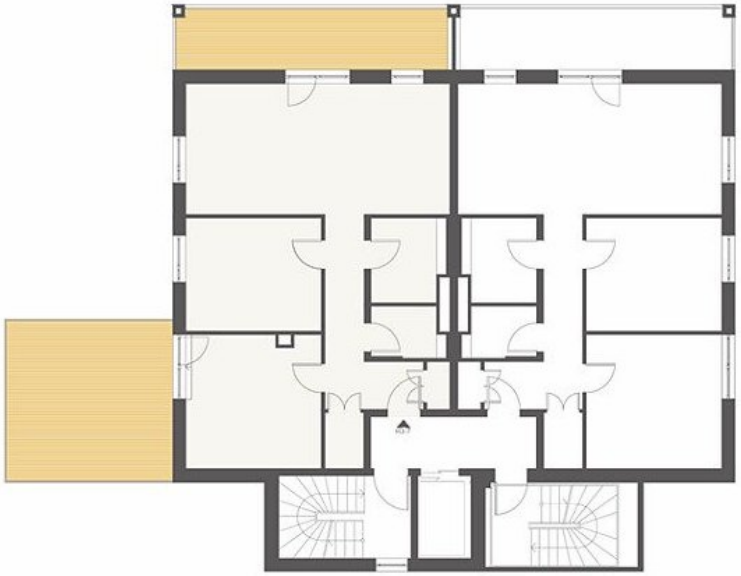
Gesamt	100,76 m²
Flur	9,81 m²
Abstellraum 1	2,03 m²
Schlafen	17,01 m²
Zimmer	14,40 m²
Wohnen/Küche	32,28 m²
Abstellraum 2	1,02 m²
Dusche	3,15 m²
Bad	5,20 m²
Terrasse	15,86 m²



HAUS 3 | WOHNUNG 3

Grundrisse

H3-7 OBJ-00912 · Haus 3 · 3. OG · 3 Zimmer · 104,97 m² · Balk. 7,85 m² · Terr. 12,46 m² **1.100.000 € · verfügbar**



3 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	104,97 m²
Flur	9,81 m²
Abstellraum 1	2,03 m²
Schlafen	16,77 m²
Zimmer	14,40 m²
Wohnen/Küche	32,28 m²
Abstellraum	1,02 m²
Dusche	3,15 m²
Bad	5,20 m²
Balkon	7,85 m²
Terrasse	12,46 m²



HAUS 3 | WOHNUNG 7

Grundrisse

H3-11 OBJ-00913 · Haus 3 · 3. OG · 4 Zimmer · 171,27 m² · Terr. 54,14 m² **1.975.000 € · verfügbar**



4 ZIMMER WOHNUNG

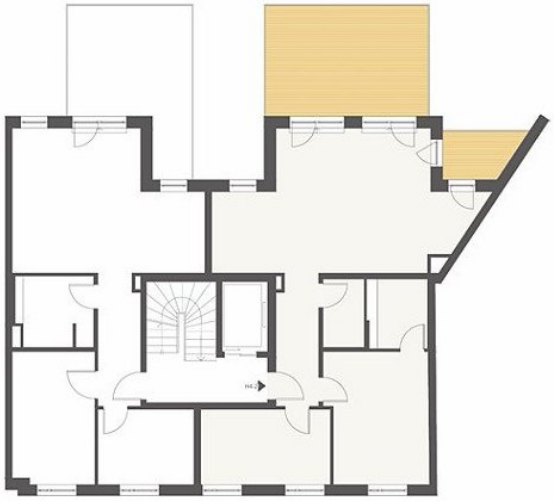
Gesamt	171,27 m²
Flur	17,38 m²
Zimmer	10,01 m²
Zimmer	9,85 m²
Wohnen/Küche	42,92 m²
Dusche	3,08 m²
HWR	2,68 m²
Spa	5,05 m²
Bad	6,14 m²
Schlafen	17,61 m²
Abstellraum	2,41 m²
Terrasse	54,14 m²



HAUS 3 | WOHNUNG 11

H4-1 OBJ-00914 · Haus 4 · 1. OG · 3 Zimmer · 98,86 m² · Balk. 3,23 m² · Terr. 10,07 m² **940.000 € · verfügbar**

HAUS 4 | 1. OBERGESCHOSS



3 ZIMMER WOHNUNG

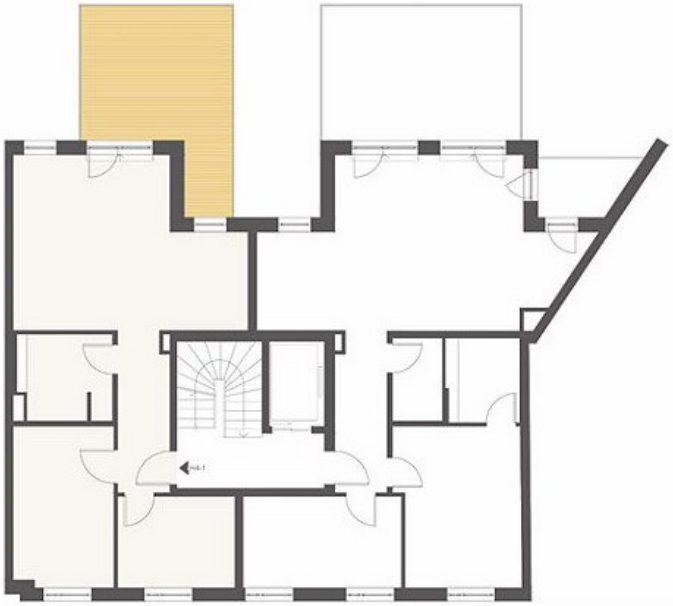
Gesamt	98,86 m²
Wohnen/Küche	39,65 m²
Schlafen	17,43 m²
Zimmer	12,85 m²
Bad	4,62 m²
Dusche	3,72 m²
Balkon	3,23 m²
Terrasse	10,07 m²
Flur	7,29 m²
Keller	2,47 m²



HAUS 4 | WOHNUNG 1

Grundrisse

H4-2 OBJ-00915 · Haus 4 · 1. OG · 3 Zimmer · 78,01 m² · Terr. 9,02 m² **810.000 € · verfügbar**



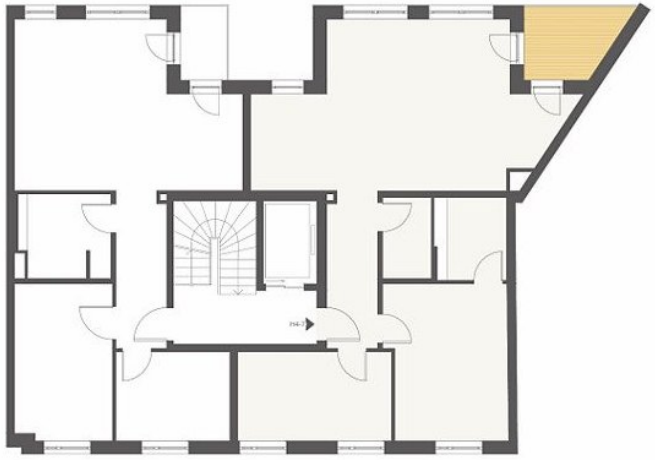
3 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	78,01 m²
Flur	7,29 m²
Zimmer	9,50 m²
Schlafen	14,31 m²
Bad	6,57 m²
Wohnen/Küche	31,32 m²
Terrasse	9,02 m²



H4-7 OBJ-00916 · Haus 4 · 4. OG · 3 Zimmer · 88,57 m² · Terr. 9,02 m² **930.000 € · verfügbar**

HAUS 4 | 4. OBERGESCHOSS



3 ZIMMER WOHNUNG

Gesamt	78,01 m²
Flur	7,29 m²
Zimmer	9,50 m²
Schlafen	14,31 m²
Bad	6,57 m²
Wohnen/Küche	31,32 m²
Terrasse	9,02 m²



HAUS 4 | WOHNUNG 7